LE PETIT
SAUBENOIS

RAPPORT D'ACTIVITÉ

EDITION MARS **2016**

« Saubens demain :
avec vous, pour vous. »

www.mairie-saubens.com

« Saubens demain : avec vous, pour vous. »

Saubens regarde vers le futur pour se construire au présent.

Telle est notre devise pour réaliser ce que vous espérez de mieux pour notre village.

L'équipe municipale se donne sans compter avec des élus efficaces sur le terrain au quotidien, souvent dans l'ombre, privilégiant la discrétion, mais toujours dans l'action collective.

La phase de diagnostic étant maintenant quasi achevée, nous pouvons désormais réorienter et confirmer nos ambitions au regard des contraintes qui pèsent sur notre budget, notamment le lourd poids des futurs travaux de sécurisation de nos berges. Nos grands projets restent la maison des aînés, la construction de la résidence séniors et la rénovation de l'école. Nous regardons aussi les meilleurs orientations d'urbanisme pour l'avenir de notre commune : Saubens pour vous, avec vous, pour toutes les tranches d'âge sans exception.

Nous pouvons l'affirmer : c'est vers le haut que nous souhaitons tirer la commune de Saubens. A ce titre nous avons pris des décisions pour accélérer l'arrivée du haut débit à Saubens par la fibre optique dans un avenir plus proche que prévu. De même, chaque classe de notre école élémentaire sera dotée d'un tableau numérique : Le meilleur est engagé pour nos enfants par ce dispositif phare, qui sera complété demain par une classe numérique itinérante pour les maternelles. Les actions de sécurisation de l'espace public sont également là, comme vous le souhaitiez lors de nos échanges riches et fructueux en réunions de quartier : contrôles aléatoires des vitesses, rondes de gendarmerie doublées, actions de police, marquages au sol redéfinis, et récemment installation du radar pédagogique…

L'embellissement de la commune étant important pour nous tous, vous avez pu voir les nets progrès en la matière. Le fleurissement sera développé et optimisé, la plantation d'arbres d'ornement et fruitiers sera poursuivie, pour le plaisir des yeux et des papilles.

Jean-Marc BERGIA,
Maire de Saubens

120
personnes
ont assisté aux voeux du maire du 6 Janvier 2016.

Un nouveau contenu pour le Petit Saubenois de début d'année :

Nous avons repensé le Petit Saubenois, afin de vous apporter une information plus complète et plus pertinente. Désormais, vous trouverez un rapport d'activité dans l'édition de début d'année, et un bulletin municipal et associatif à mi-année. Nous restons en faveur de l'édition papier, chère à nombre d'entre vous. Ce rapport d'activité est volontairement court, pour aller à l'essentiel. **Bonne découverte !**

8
élèves élus
au conseil municipal des jeunes, félicités lors des voeux du maire par les conseillers municipaux et par Elise Ribet, Miss Prestige Albigeois Midi-Toulousain.

Le Conseil Municipal des Jeunes - Janvier 2016.

Bilan financier : des efforts payants, dans une conjoncture contrainte.

Nous avons terminé l'exercice budgétaire 2015 avec un excédent satisfaisant. Ce résultat est le fruit d'une politique alliant la maîtrise des dépenses et le maintien du niveau des prestations. Grâce à ces efforts, les marges d'autofinancement s'améliorent et permettent d'envisager le financement de nos projets (extension de l'école, déploiement de l'ADSL, maison des ainés, ...).

Cependant, le gouvernement a imposé aux collectivités locales de drastiques baisses des dotations via la réduction de la dotation globale de fonctionnement ; notre commune a vu ses recettes de fonctionnement amputées de 17 000 € en 2015. Cette réduction devrait atteindre 34 000 € en 2016.

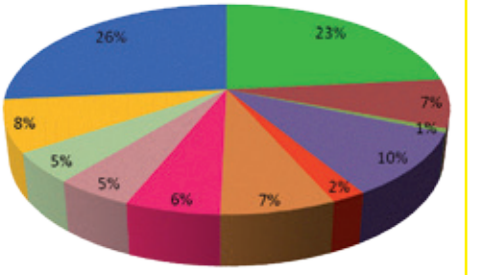
En plus de ces réductions et comme tout ménage, notre commune voit ses charges de fonctionnement augmenter.

Ainsi, de gros efforts sont faits pour réduire les coûts et préserver une marge de manœuvre pour financer nos projets sur le mandat. En 2015, les efforts ont porté, entre autres, sur des contrats de maintenance et d'assurance qui ont été renégociés générant une économie de 8 000 €. Pour 2016, nous continuerons nos efforts avec pour cible la réduction des dépenses en électricité (gain estimé de 15 000 €) et la réduction de la facture de consommation en eau potable pour l'arrosage du terrain de football (forage à l'étude). Tout ceci venant en complément des efforts réalisés en 2014 (indemnités des élus, téléphonie).

Un taux d'imposition communal fixe en 2015 et 2016.

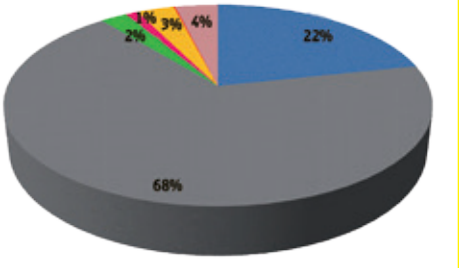
Tant que possible, la volonté de l'équipe municipale est de maintenir l'imposition locale à son niveau actuel. En 2015, la municipalité n'a pas augmenté le taux d'imposition. C'est ce même choix qui sera proposé pour 2016 et qui sera soumis à validation lors du conseil municipal dédié au vote du budget annuel.

Répartition des dépenses de fonctionnement 2015



Charges salariales · Eau et Énergies · Ecole et Social · Emprunts · Fournitures Fonctionnement · Divers · Frais Généraux Fonctionnement · Indemnités Élus · Entretien Infrastructures et Véhicules · Culture, Sports et Loisirs · CAM & Organismes de Regroupement

Répartition des recettes de fonctionnement 2015



Dotations · Impôts et Taxes · Excédent Fonctionnement · Atténuation de Charges · Produits des Services · Produits de Gestion Courante · Produits Financiers · Produits Exceptionnels

Eclairage public : extinction entre 23h30 et 5h30.

La maîtrise de la dépense publique de la commune est une action de tous les jours qui vous est due. L'éclairage public devient le chantier de l'année 2016 qui, tout en continuant de garantir le service aux administrés, sera rationalisé notamment par l'extinction partielle au cours de la nuit.

En accord avec le résultat de la consultation datant de l'automne 2015, et donc avec la volonté des Saubenois, ces extinctions ont lieu entre 23h30 et 5h30 du matin, depuis fin Février.

Dans le but de privilégier l'éclairage des commerces et des abords de la mairie, un éclairage différencié par rapport au reste de la commune sera mis en œuvre. Pour ce faire, des travaux mineurs sur le réseau de l'éclairage public sont à prévoir.

Au-delà, nous poursuivrons le renouvellement progressif des très vieux lampadaires au profit d'équipements à LED, moins consommateurs d'énergie. Dans la cadre des accords en matière de préservation de l'environnement et de la biodiversité et, plus largement, de l'amélioration de l'efficacité énergétique, cette action a vocation à s'étaler sur plusieurs mandats.

LE RETOUR SUR INVESTISSEMENT SERA ATTEINT FIN 2016.

8

employés municipaux

4 titulaires de la fonction publique, 2 CDD, 1 stagiaire, 1 contrat d'avenir

25% le poids des charges de personnel sur le budget de fonctionnement de la commune

DÉVELOPPEMENT MAÎTRISÉ

3000

projection du nombre d'habitants en 2030

14 permis de construire délivrés en 2015

Berges de Garonne : une autorisation de travaux en cours.

Depuis presque un an, le dossier de DIG (Déclaration d'Intérêt Général) a été déposé auprès des services de la DDT afin qu'il soit validé. Face aux récentes catastrophes naturelles, toujours plus nombreuses et dévastatrices que notre pays a connues, ces services sont de plus en plus exigeants concernant la qualité, la pérennité des travaux et leurs conséquences. De nombreuses réunions entre les personnes de ces services, le maître d'œuvre et la mairie de Saubens ont eu lieux ces derniers mois afin de répondre à leurs attentes et d'apporter les éléments complémentaires.

A l'heure actuelle, nous attendons la validation de ce dossier de DIG et d'autorisation de travaux. Ce dossier sera par la suite soumis à Enquête Publique. Les travaux ne pourront commencer qu'après validation de ce dossier par le commissaire enquêteur.

« Saubens demain : une croissance modérée, un caractère rural préservé. »

Première phase du PLU achevée.

La commune de Saubens a lancé depuis début Avril 2015 la modification de son POS en PLU. Avec le support d'un bureau d'études spécialisé, la première phase a permis de faire une analyse poussée de la commune afin d'établir un état des lieux et d'en ressortir les enjeux de développement.

De part les accords établis au niveau départemental, la croissance de notre commune est limitée à 3 000 habitants sur l'horizon 2030.

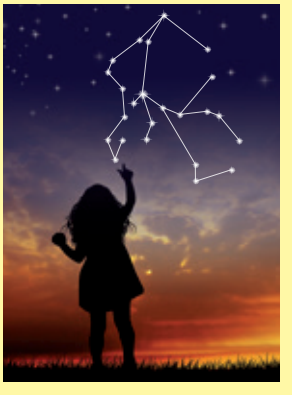
Conclusion de l'état des lieux : l'application de la Loi Alur avec la division des parcelles et le comblement des « dents creuses » déjà urbanisables, amènera naturellement notre commune à atteindre cette limite, sans avoir recours à la création de nouvelles zones habitables.

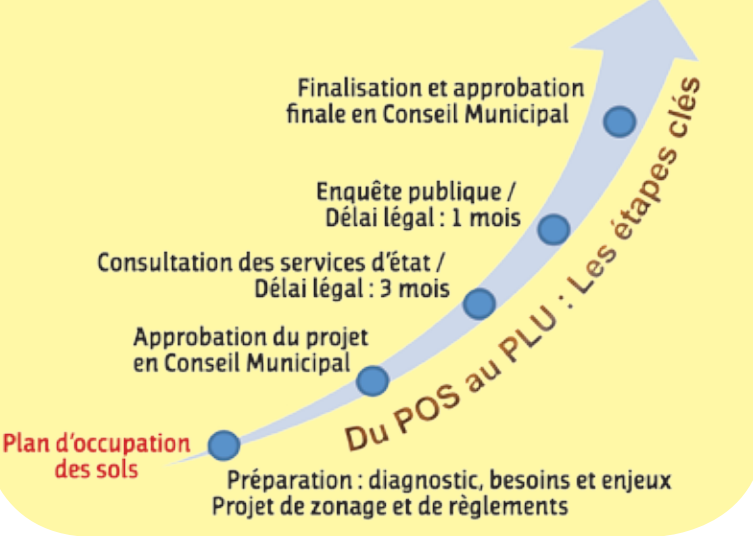
Ceci rejoint la volonté de l'équipe municipale de conserver le caractère villageois auquel nous sommes tous attachés, tout en accueillant progressivement de nouveaux habitants, en cohérence avec nos infrastructures (école, salles municipales, voirie, assainissements). Cette 1ere phase du PLU s'est cloturée par une présentation aux Saubenois le 25 Janvier dernier.

Enquête publique fin 2016.

Etape obligatoire et saine, l'enquête publique vous permettra d'échanger avec le commissaire enquêteur et formuler vos demandes. Le PLU devrait ensuite être achevé au 1er semestre 2017.

L'actuel POS (Plan d'Occupation des Sols) reste le règlement applicable d'ici là pour toutes les opérations immobilières actuelles.





Une résidence séniors à Saubens.

La solidarité intergénérationnelle est un choix politique fort. Après avoir mis en œuvre les aires de jeux pour les plus jeunes, l'équipe de Jean-Marc BERGIA vient d'engager la phase de réalisation d'une résidence composée de 15 maisonnettes de plein pied, de type T2 ou T3. Ces habitations, alternative entre le domicile traditionnel et l'hébergement en établissement spécialisé, seront adaptées aux personnes appartenant au 3ème et 4ème âge et en perte d'autonomie.

Pour la construction de ces habitations, l'équipe communale, après avoir établi une liste de critères, a diffusé un appel à projet afin d'étudier les propositions de différents candidats. C'est finalement au bailleur social « Colomiers Habitat » que sera confiée la réalisation.

15 logements adaptés d'ici fin 2017 : des loyers modérés.

Le projet, dont la réalisation est prévue pour fin 2017, devrait permettre de proposer des logements en location avec un loyer de l'ordre de 8,50 € le m². Les logements seront accessibles aux Saubenois, mais également à leur famille proche voire à des personnes extérieures, désireuses d'habiter et de vivre dans notre village.

Pour donner la possibilité de pouvoir louer ces maisonnettes à un prix attractif, l'équipe a fait le choix d'avoir recours à un bailleur social. Bien entendu, le modèle économique diffère singulièrement de celui d'un opérateur privé qui n'aurait pas permis la mise en place de loyers modérés. Dans ce contexte c'est une logique de politique sociale qui a été menée, effaçant toute recherche de profit et conduisant à la vente du terrain municipal au prix de 170 000 €.

La résidence sera implantée à proximité du lotissement Mesplé. Là aussi et bien que la situation financière de la commune soit difficile, la municipalité a écarté toute source de profit supplémentaire qu'auraient apportée des constructions à étages. C'est aussi dans ce contexte que la municipalité a imposé des constructions en rez-de-chaussée afin de préserver l'environnement visuel des quartiers avoisinants et assurer une continuité dans le style architectural proche.

Ecole : extension et mise aux normes.

2016-2017 vont être des années consacrées aux travaux dans l'école, pour réaliser les mises aux normes et l'extension du restaurant scolaire.

➔ Suite au passage de la **commission de sécurité** l'an passé, 1ere phase de mise aux normes, selon l'échéancier pluriannuel agréé, faute de quoi nous risquons la fermeture de l'établissement.

➔ **Extension de la cantine :** Notre école accueille tous les jours 167 élèves en élémentaire et 107 en maternelle, dont 82% mangent à la cantine tous les jours : 225 repas sont distribués quotidiennement. Le réfectoire est trop petit au point que depuis plusieurs années la bibliothèque de l'école maternelle a du être transformée en réfectoire. La décision d'extension est prise et la procédure est lancée : 3 architectes ont répondu à l'appel d'offres pour la maîtrise d'oeuvre. Les travaux pourront commencer pour une vingtaine de mois, pendant lesquelles les alentours de l'école risquent d'être perturbés (accès, bruit).

➔ **Tableaux numériques interactifs (TNI) :** Aux vacances d'Avril les 2 derniers TNI seront installés dans les classes CP-CE1 de Mme Cauquil et CM2 de M. Nicouleau.

➔ Début Juillet 2016 un nouveau **chantier participatif** de rénovation des peintures sera probablement lancé : merci d'avance à tous les bénévoles qui se joindront à nous, comme en 2014 et 2015.

La maison des aînés : c'est lancé

L'appel d'offres a été lancé et cloturé en 2015, pour un nouveau bâtiment de 120 m² qui verra le jour mi-2017.

Cette maison des aînés a pour objectif de lutter contre l'isolement en proposant un lieu d'échange convivial. Elle acceuillera aussi les activités de la Halte-Répit Alzheimer, et de futures activités inter-générationnelles.

© FOTOLIA

Logements sociaux :

Aujourd'hui, la commune dispose déjà de 56 logements gérés par les bailleurs sociaux. Le PLH du muretain (Plan Local de l'Habitat) a donné pour Saubens un objectif de création de 18 logements sociaux d'ici 2019. Cet objectif sera facilement atteint; parmis les 42 logements de l'opération immobilière rue Principale au cœur du village, 10 logements seront des logements sociaux; de plus, les 15 maisonnettes de la résidence sénior seront intégrées à ce compte de logements sociaux.

70 litres de peinture utilisés par les bénévoles pour le chantier 2015 de rénovation de l'école

5 tableaux numériques déjà installés en 2014-15

82% des élèves bénéficiant de la cantine quotidiennement

Lâcher de ballons lors du mercredi bleu parrainé par Brigitte GUIBAL et Frédéric MONCASSIN - Octobre 2015.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Le CCAS, Centre Communal d'Action Sociale et **le SIAS**, Syndicat Intercommunal d'Action Sociale, sont 2 services publics au côté des Saubenois dans le besoin ou dans une situation passagère difficile.

PARLONS-EN...

Important : Les échanges resteront confidentiels. Renseignez-vous auprès de l'accueil mairie ou sur **www.mairie-saubens.com**

Santé et solidarité toujours au cœur de nos préoccupations !

D'abord celle de nos aînés pour qui nous avons mis en place avec l'association ASPET Midi-Pyrenées des ateliers « équilibres » pour entretenir les fonctions musculaires. Sur la maladie d'Alzheimer - dans le prolongement de nos actions passées - nous avons porté la mise en place de la « halte répit » avec la nouvelle association La Parenthèse : «Il s'agit d'un lieu de solidarité et de rencontre 2 fois par mois qui permet de soutenir et d'aider nos malades et leurs familles ».

D'autres initiatives vous concernent tous ! Vous avez peut-être participé en Octobre à notre journée de rapprochement des générations dans le cadre de la semaine bleue ou encore à la conférence débat sur l'équilibre alimentaire organisée avec l'aide des professionnels de santé de notre commune.

Ces actions nous semblent essentielles et nous remercions encore les Saubenois pour leur coopération passée et à venir !

Témoignage d'une bénévole : Dispositif d'accueil des enfants lors de la grève du 26 Janvier 2016.

A l'annonce de la grève, une semaine avant, la directrice de l'ALAE et l'adjointe au maire, Mme ROUILHET ont mené une analyse de la situation. Du fait d'un effectif réduit, les ressources non-grévistes de la CAM seront recentrés sur l'école primaire pour assurer la restauration du midi et un accueil réduit le soir. Ceci a permis d'identifier rapidement les créneaux à compléter sur l'école maternelle pour les familles n'ayant pas d'autre possibilité d'accueil.

- « *J'ai été contactée par courriel pour me positionner sur les créneaux soit du matin 7h45-8h45, soit du midi 11h45-13h45, soit du soir 16h-17h.* » nous explique une des 10 bénévoles du vivier.

Ils ont été 6 à se positionner sur les créneaux.

- « *Comme tous les autres parents de maternelle, j'ai reçu le mot dans le cartable pour inscrire mon enfant pour les services de restauration et de garderie ce jour-là. C'était facile : un simple mail ou coup de téléphone à la mairie !* »

Grâce à cette étape clé, Mme ROUILHET a pu confirmer le besoin réel en ressources bénévoles pour le jour J, pour répondre aux besoins des quelques familles qui n'ont aucune autre alternative (amis, famille) pour gérer la situation : 1 élue pour la garderie du matin, 2 bénévoles + 1 élue pour le créneau du midi, 1 bénévole + 1 élue pour la garderie du soir.

- « *J'ai tout de suite trouvé ma place pour encadrer le repas froid du midi, l'élue étant là pour nous orienter et nous conseiller. Les enfants étaient contents d'avoir des chips ! ... et je suppose que les parents concernés étaient soulagés d'avoir cette solution mise en place ! Je me suis sentie vraiment utile !* »

- « *Je préfère donner 2 heures de mon temps 1 fois par an, plutôt que de négocier avec mon employeur à chaque fois pour garder mes enfants le midi et le soir !* » nous confie un autre parent du vivier.

Vous aussi, rejoignez le vivier ! C'est grâce à un grand nombre de bénévoles que le dispositif peut être efficace et peu contraignant pour chaque bénévole ! Contactez l'accueil mairie ou Mme ROUILHET.

Le saviez-vous ? Ce dispositif est totalement indépendant du « service minimum d'accueil » déclenché par la ministère de l'éducation lors des grève des enseignants. Il ne concerne que les grèves du personnel encadrant de la CAM. C'est une volonté propre à l'équipe municipale d'offrir une solution aux familles dans la nécessité.

Ce service ne peut fonctionner que si seules les familles n'ayant aucune autre solution de garde y font appel : en effet, le vivier de bénévoles n'est pas dimensionné pour encadrer les 107 enfants de la maternelle. Nous remercions les bénévoles, mais aussi toutes les familles qui se sont organisées individuellement !

Toujours plus d'événements.

La municipalité s'engage, accompagne et soutient financièrement les associations Saubenoises dans leurs manifestations et projets : en 2015, environ 31000 € ont été consacrés en subventions et coûts indirects. Pour 2016 et 2017, un effort est demandé pour arriver à une baisse de 10% à partir de 2017 (répercussion de la baisse des dotations de l'état).

Le développement de la Culture est également au programme avec l'ouverture des locaux municipaux pour la journée du patrimoine, les commémorations des 8 Mai et 11 Novembre, le démarrage des concerts (« Les Gazelles » le 7 Novembre 2015 à la salle des fêtes, « Cœurs Méditerranée » à l'église le 30 Janvier 2016 et un concert de musique lyrique programmé à l'église pour les journées du patrimoine 2016) et l'accompagnement du Comité de jumelage pour l'organisation du Panevin 2016 sur notre commmune.

600
participants
7 communes associées
un bûcher de **6m** de haut

La fête italienne du panevin - Janvier 2016.

Deux nouvelles aires de jeux.

C'était une volonté forte de l'équipe municipale de proposer plusieurs espaces de jeux au sein du village et de remplacer la structure démontée pour des raisons de non-conformité.

Chose promise, chose due pour le bonheur de nos enfants, **le mercredi 11 Novembre 2015, deux nouvelles aires ont été inaugurées.**

La première dite « interactive », située à côté de la mairie, est destinée aux tous petits (moins de 4 ans). Sur une thématique « pirate », cette nouvelle structure est composée d'ateliers de motricité et d'un toboggan. Elle est accompagnée d'un jeu à bascule. Cet espace est clos par un portail de sécurité et agrémenté de bancs : les enfants peuvent y jouer en toute sécurité sous la surveillance de leurs parents.

Les amateurs de sensations plus fortes et d'acrobatie ne sont pas en reste puisque dans le quartier de Mesplé, se tient l'aire de jeux consacrée aux plus de 4 ans. Une tyrolienne, une araignée et un grand toboggan amusent déjà les plus grands.

Inauguration de l'aire de jeux à côté de la mairie - Novembre 2015.

1070
utilisations
en 2015 de la ligne B desservant Saubens . Ce qui représente une baisse de 8%.

Le TAMTAM c'est bien, le samedi c'est encore mieux !

Ce service gratuit organisé par l'agglo muretain a été élargi aux samedis, avec notamment des arrêts supplémentaires vers les centres d'interêt, cinéma, marché et piscine. C'était une demande forte des Saubenois, notamment de nos jeunes, pour pouvoir se déplacer en autonomie. Il est de plus maintenant possible de prendre le tamtam en groupe de 4 personnes, ce qui permet des sorties entre amis ! Les horaires sont fixes, mais **il reste obligatoire de reserver son trajet 1/2 journée à l'avance au 0977 40 40 70.** Une condition nécessaire pour maintenir la gratuité de ce service.

N'hésitez plus : utilisez les transports de groupe !

LE PETIT
SAUBENOIS

RAPPORT
D'ACTIVITÉ
MARS **2016**

« Un panel d'outils complémentaires pour vous informer sur la vie de la commune »

www.mairie-saubens.com est un site de dernière génération, regroupant les infor-mations pratiques du village. Les actualités et événements y sont mis à jour, et directement visibles depuis la page d'accueil. Ce sont aussi des services en ligne, qui seront encore renforcés au fil des mois. Exemple de service en ligne : consulter le POS, s'inscrire sur les listes éléctorales, demander un extrait d'acte de naissance, consulter les horaires de l'école.

La lettre d'information SAUBENS-MALIN est le moyen privilégier pour recevoir par courriel chez vous toutes les actualités et événements à venir, ainsi que les alertes le cas échéant (ex: alerte Météo France). Cet outil est le pilier de l'information saubenoise, que ce soit des associations ou de la mairie ! **Abonnez-vous !**

Les panneaux d'affichage

sont les relais de l'infomation sur les événements à court terme, tels que réunions publiques, conseils municipaux, alertes météorologiques, festivités et autres événements ou nouveautés : le panneau lumineux route de Muret, les 3 panneaux fixes (axe Roquettes, rue des Écoles, et prochainement axe Pins -Justaret).

Le Petit Saubenois reste le pilier de la publication papier. Nous en faisons évoluer le contenu afin de toujours mieux vous informer : un bulletin de début d'année recentré sur les informations mairie, et un bulletin à mi-année laissant la place large aux événements, associations, professionnels, ainsi qu'à vos talents et initiatives.

Participer : à chacun son âge, à chacun son forum d'expression !

+65 ANS

Le Cercle des sages : cette nouvelle instance, composée au plus de 10 séniors, apporte un regard de sagesse sur les besoins des Saubenois et sur certains projets portés par la mairie.

+18 ANS

Membres extérieurs aux commissions municipales : pendant 1 année, 17 Saubenois participent à la réflexion de groupe pour cibler les problématiques et établir des solutions. Renouvellement début Janvier: **Pourquoi pas vous en 2017 ?**

Les réunions publiques et les réunions de quartier : un forum d'echange avec vos élus, pour un regard privilégier sur les beoins des Saubenois et l'intérêt général.

12-17 ANS

Les réunions des jeunes : ces réunions à participation libre, organisées par la mairie, permettent à nos adolescents d'exprimer leurs idées, et d'être aiguillés par des adultes pour mener leurs projets à bien.

6-11 ANS

Le CMJ : Conseil Municipal des Jeunes. Elus pour 2 ans, 8 élèves de CM1 et CM2 sont la voix des enfants pour mener à bien des projets dédiés, choisis par eux.

RETROUVEZ VOTRE AGENDA DES MANIFESTATIONS sur :
www.mairie-saubens.com

© CAZAUX Imprimeur Conseil Muret 05 61 51 15 88 [16.02.074] - © Crédits photos Mairie de Saubens | © FOTOLIA © Pixabay.
IMPRIM'VERT®